

黄岛区泊里镇泊里三路南、董家口路以 西地块土壤污染状况调查报告

委托单位：青岛市黄岛区自然资源局

承担单位：北京中岩大地科技股份有限公司

2021 年 6 月



编制单位营业执照

项目名称：黄岛区泊里镇泊里三路南、董家口路以西地块土壤污染状况调查报告

承担单位：北京中岩大地科技股份有限公司

项目负责人：生贺

主要编制人员及分工：

项目主要参加人员及负责专题

姓名	职称	职责分工
生 贺	工程师	项目负责人、报告审核
刘登峰	工程师	人员访谈 报告编制
王泽鹏	工程师	现场踏勘
于东雪	工程师	现场踏勘
余湛	工程师	报告编制
史卫华	高级工程师	报告审定

摘 要

本次调查对象为青岛市黄岛区泊里镇泊里三路南、董家口路以西地块，地块面积 58655m²。调查地块前期多为农业用地、村民居住用地、空地等，无工厂等生产工业用地历史，且用地性质基本未发生变更。

根据当地政府部门规划，本次调查地块性质拟规划为城镇住宅用地，进行东庄、崖下上庄、庙后、西庄、沙岭字、柳树底驻地改造项目，建设单位分别为泊里镇人民政府。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月实施)第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。因此，青岛市黄岛区自然资源局委托北京中岩大地科技股份有限公司于 2021 年 6 月对黄岛区泊里镇泊里三路南、董家口路以西地块开展土壤污染状况调查工作。

我司接受委托后立即组织技术人员开展工作，在资料收集、现场踏勘和人员访谈的基础上，对地块现状和历史沿革的主要生产活动、污染源排放情况和污染事件发生情况进行调查分析，初步判断地块污染类型及分布情况，判定地块是否为污染地块，为地块的开发利用提供依据，确保地块使用能安全、合法合规。我司本着科学、严谨、客观的工作精神，完成本次调查工作，保证调查结果能全面、真实、客观地反映地块的环境现状。

根据第一阶段调查结果，调查地块原为农用地、荒地，从未从事工业生产经营活动，现在土地已平整，处于待开发状态。

根据资料收集、人员访谈以及现场踏勘，调查地块内当前及历史上均无可能的污染源，周边无工业企业生产活动，不会对目标调查地块土壤环境产生影响，地块的环境状况可以接受。

目录

摘要.....	I
1 概述.....	1
1.1 调查目的	1
1.2 调查原则	1
1.3 调查范围	1
1.4 编制依据	2
1.4.1 法律法规	2
1.4.2 政策规定	3
1.4.3 技术导则、标准及规范	3
1.4.4 其他材料文件	4
1.5 工作内容	4
1.6 技术路线	5
2 地块概况.....	7
2.1 地块位置	7
2.2 区域环境状况	7
2.2.1 地理位置	7
2.2.2 地形地貌	8
2.2.3 气候、气象	8
2.2.4 区域地质状况	9
2.2.5 水文条件	11
2.2.6 自然资源	11

2.2.7 经济状况	12
2.3 调查地块地质与水文地质特征	16
2.3.1 地块地层特征	16
2.3.2 地块水文地质特征	18
2.4 地块未来用地规划	18
2.5 地块历史与现状	19
2.5.1 地块历史沿革	19
2.5.2 地块现状	22
2.6 地块周边环境情况	23
2.6.1 地块周边现状	23
2.6.2 地块周边环境历史	24
3 地块污染识别	27
3.1 资料收集	27
3.2 现场踏勘	28
3.3 人员访谈	32
3.4 污染识别结论	33
4 第一阶段土壤污染状况调查结果和分析	35
4.1 调查结果	35
4.1.1 地块内调查结果	35
4.1.2 地块周围区域调查结果	35
4.2 一致性及不确定性分析	35
5 结论和建议	37

5.1 结论	37
5.2 建议	37
附件一 人员访谈表	38

1 概述

1.1 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的是通过对地块的历史沿革和自然环境调查，包括对历史权属情况、使用情况、平面布置、地块内生产经营活动和污染物排放等，识别地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，判断地块后续开发的要求，为相关部门提供地块现状和未来利用的决策依据。

1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.3 调查范围

本次调查地块位于黄岛区泊里镇，泊里三路南、董家口路以西。调查地块平面范围拐点坐标如下表所示。在调查目标地块的同时，还

将兼顾周边相邻地块的调查，明确相邻地块是否存在污染目标调查地块的可能。



图 1-1 调查地块边界图

表 1-1 地块边界拐点坐标

地块名称	拐点编号	CGCS2000 坐标	
		X	Y
泊里三路南、董家口路以西地块	J1	3951029.155	40477600.505
	J2	3951053.836	40477868.734
	J3	3951034.589	40477890.556
	J4	3950862.740	40477896.311
	J5	3950841.289	40477587.214
	J6	3951008.658	40477582.346

1.4 编制依据

1.4.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(2014 年 4 月 24 日修订);
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日);
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日修

-
- 订);
- (4)《中华人民共和国水污染防治法》(2017年6月27日修正);
- (5)《山东省土壤污染防治条例》(山东省人民代表大会常务委员会公告(第83号),2019年11月29日);
- (6)《中华人民共和国土地管理法》(2020年1月)。

1.4.2 政策规定

- (1)《国家环境保护“十三五”发展规划》(环科技[2017]49号);
- (2)《建设项目环境保护管理条例》(2017年6月21日修订);
- (3)《土壤污染防治行动计划》(国发[2016]31号);
- (4)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环保部第42号令);
- (5)《山东省土壤环境保护和综合治理工作方案》(鲁环发[2014]126号);
- (6)《青岛市土壤污染防治工作方案》(2017年8月);
- (7)《山东省自然资源厅关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》(鲁环发[2020]4号);
- (8)关于转发山东省生态环境厅等三部门《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》的通知(青环发[2019]71号)。

1.4.3 技术导则、标准及规范

- (1)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018);
- (2)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019);

-
- (3)《土的工程分类标准》(GB/T 50145-2007);
 - (4)《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》(环公告 2014 年第 78 号);
 - (5)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环公告 2017 年第 72 号)。

1.4.4 其他材料文件

- (1)《青岛市志》青岛市史志办公室, 2002 年;
- (2)《青岛市城市环境整体规划 2016-2030 年》, 2018 年 4 月;
- (3)《西海岸新区泊里镇驻地片区控制性详细规划》
- (4) 地块现状踏勘和历史知情人访谈记录等。

1.5 工作内容

依据确定的工作目标,本项目的工作内容主要包括地块使用和生产历史资料的收集与分析、前期地块生产资料的收集与分析、现场勘查与采样分析、关注污染物筛选、超标污染物空间分布表征工作。

根据相关技术导则与规范,以上调查分析工作将分阶段进行,具体如下:

- (1) 资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈
收集地块及其周边地块的水文、工程地质、规划、环境影响评价报告、过程监测等地块污染调查相关资料。开展对长江路街道长江西路北地块的现场踏勘和人员访谈工作,主要调查内容包括地块自然环境概况、地块范围及厂区不同功能区的划分、使用历史、生产工艺流程分析,主要生产、贮存、污水及固废、废渣的处理设施识别和情

况分析等。通过对以上资料的收集与分析，识别出地块潜在的热点污染区域、关注污染物等。

（2）报告文本编制

综合以上工作成果，编制本项目地块的环境调查报告，为其下一步的工作提供依据。

1.6 技术路线

本项目依据国家相关导则和规范要求，开展调查工作，技术路线如图 2-2 所示。主要内容包括：资料收集、现场踏勘、人员访谈等。

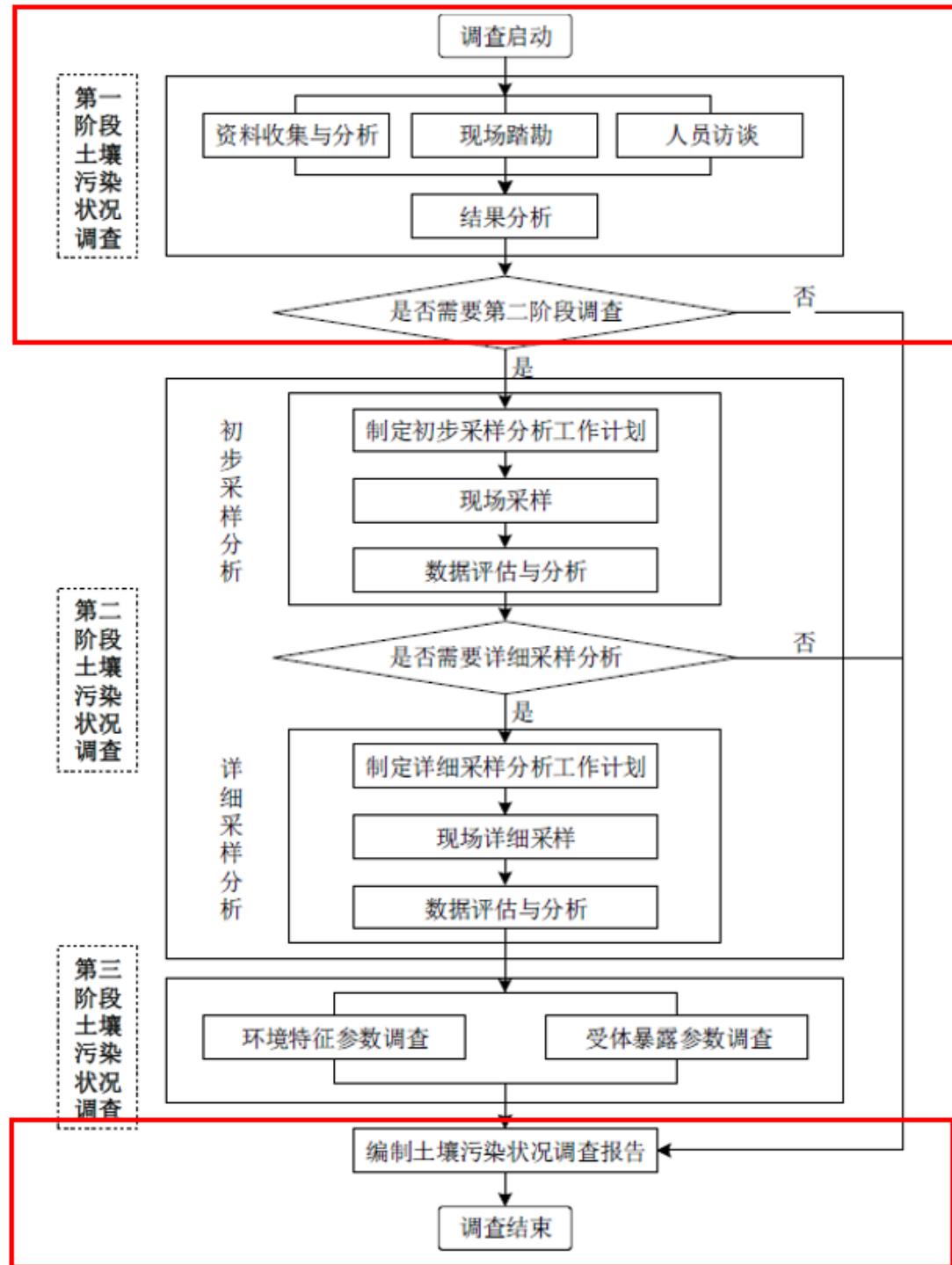


图 1-2 调查工作流程

2 地块概况

2.1 地块位置

目标地块位于青岛市黄岛区泊里镇泊里一路南、纵三路东。调查地块具体地理位置如下图所示：

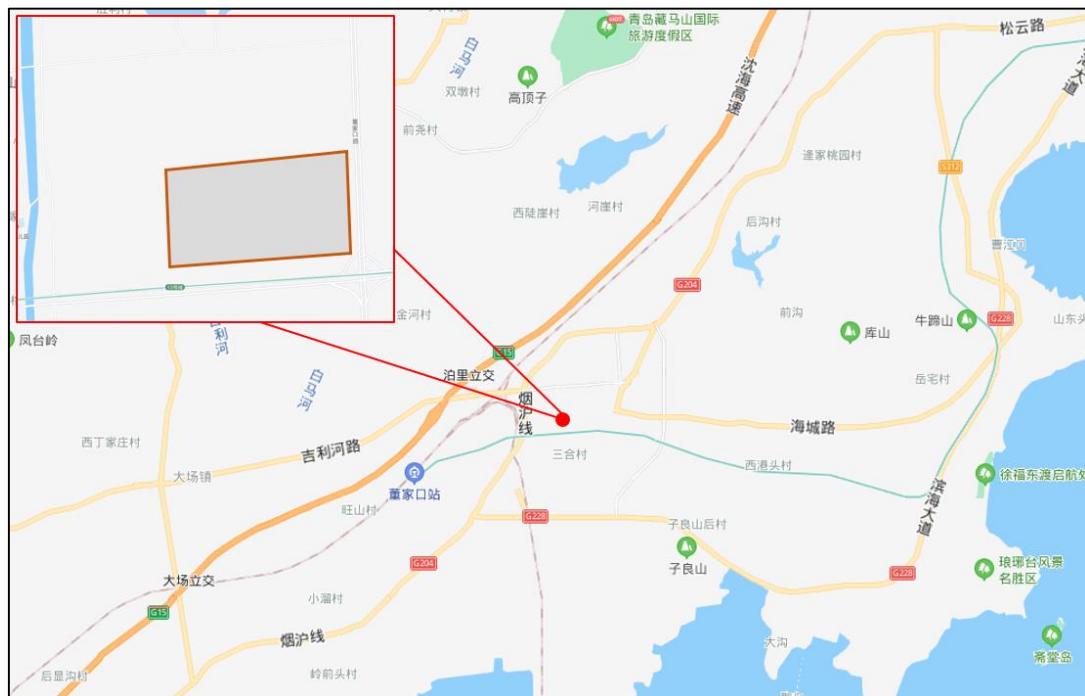


图 2-1 调查地块地理位置

2.2 区域环境状况

2.2.1 地理位置

黄岛区地处山东半岛西南隅，胶州湾畔。位于北纬 $35^{\circ} 35' \sim 36^{\circ} 08'$ ，东经 $119^{\circ} 30' \sim 120^{\circ} 11'$ 。南临黄海，北靠胶州市，西邻诸城市、五莲县和日照市。东北西南斜长 79.25 公里，东西宽 62.36 公里。陆域面积 2096 平方公里，海域面积约 5000 平方公里，区内海岸线 282 公里，滩涂 83 平方公里，岛屿 42 处，沿岸分布自然港湾 23 处。黄岛区处于京津冀和长三角两大都市圈之间，环渤海经济圈的南缘，山东半岛蓝色经济区的核心地带，是黄河流域主要出海通道和亚

欧大陆桥东部重要端点，与韩国隔海相望。青岛黄岛区区位条件、科技人才、海洋资源、产业基础、政策环境等综合优势明显，具备推进陆海统筹、城乡一体、军民融合发展的独特条件。

2.2.2 地形地貌

黄岛区属鲁东丘陵区，境内山岭起伏，沟壑纵横。西部是小珠山山脉，主峰海拔 724.9m。北部有老君山，海拔 236m；龙雀山海拔 309m；抓马山海拔 237m。东面濒海，海岸线蜿蜒曲折，长达 102.6km，岛屿众多，港汊遍布。东南面的薛家岛把胶州湾与黄海分开。中部为海积平原，整个地形呈西高东低之势。境内的山脉主要是西部的小珠山山脉，该山脉向东，向北延伸。大小山头遍布全区，仅有名称、海拔在百米以上者即有 42 座，分布在区内的各山，依陆傍海，构成山海奇观。区内海滩主要分为砾石海滩和沙质海滩两种，砾石海滩多分布在黄岛区和竹岔岛周围，沙质海滩主要分布在徐戈庄东北、黄岛区前湾和薛家岛南海岸，其特点是沙质纯细，滩面宽阔平直，坡度较缓，基本没有沙脊，可以见到波痕，如金沙滩，东西跨度 3km，呈月牙形向南展开，已成为天然海水浴场，还有银沙滩等。

2.2.3 气候、气象

黄岛区地处北温带季风区域内，暖温带半湿润大陆性气候，空气湿润，雨量充沛，温度适中，四季分明，有明显的海洋气候特点，具有春寒、夏凉、秋爽、冬暖的气候特征，是天然的避暑胜地。年平均气温 12.5℃；夏季平均气温 23℃；最热的 7 月份平均气温 25℃；最冷的 1 月份平均气温 1.3℃；平均降雨量 696.6mm；年无霜期平均为

200d；风速平均 5.4m/s，年平均瞬时风力大于 8 级天数为 71d。

青岛黄岛区属暖温带季风气候。经常受到海洋季风和海流、水团的直接影响，空气湿润，雨量充沛，温度适中，四季分明，有明显的海洋气候特点。春季气温回升缓慢，较内地相差近 1 个月，多东南风和海雾。夏季气温高而不燥，降水较集中，湿润多雨而无酷暑。秋季天高气爽，气温下降缓慢，雨量骤减。冬季雨雪偏少，干旱，气温下降较迟，多风，无寒冬。有春寒、夏凉、秋爽、冬暖之说，是天然的避暑胜地。因受海洋的影响，终年气温较温和，日差变化较小。年平均气温 12.5°C 。最高年平均气温 12.9°C ，最低年平均气温 9.4°C 。春季平均气温 11.3°C ，其中 4 月份为 11.5°C 。夏季平均气温 23.9°C ，8 月份为气温最高月份，月平均气温 25.5°C 。秋季平均气温为 14.3°C 。冬季平均气温为 1.5°C ，年较差 26.3°C 。极端最低气温为 -15.5°C （1958 年 1 月 16 日），极端最高气温为 35°C （1968 年 8 月 1 日）。全年 $\geq 0^{\circ}\text{C}$ 的积温是 4128.6°C ， $\geq 12^{\circ}\text{C}$ 的积温 3781°C ， $\geq 15^{\circ}\text{C}$ 的积温 3306°C 。年平均降水量为 750.7mm 。年内分布极不均匀，7 月最多，1 月最少。春季降水量占全年 14.1% 。夏季降水量占全年 59.4% 。秋季降水量占全年的 22.7% 。冬季降水量占全年 4.4% 。多雨年（1975 年）降水量 1391.7mm ，少雨年（1981 年）降雨量为 294.7mm ，一日内最大降雨量为 167.3mm 。

2.2.4 区域地质状况

青岛黄岛区属鲁东丘陵区，是由于断裂抬升和岩浆喷发形成的穹状低山丘陵。境内山岭起伏，沟壑纵横。西部是小珠山山脉，陡峻挺

拔，绵延数十里，向东、向北延伸，与西侧胶南县形成了自然分界线。其主峰海拔 724.9 米，北部有老君山、龙雀山、抓马山。东面濒海，海岸线蜿蜒曲折，长达 102.6 公里，岛屿众多，港汊遍布。东南面薛家岛为一半岛，与青岛市太平角相对，把胶州湾与黄海分开。中部为一海积平原，整个地形呈西高东低之势。

青岛地区所处大地构造位置为华北地台，“青岛——海阳”断块凸起的 V 级构造单元的南部。自太古代～元古代以来一直处在一个长期、缓慢、稳定的上升隆起状态，缺失华北型地层沉积。自中生代燕山晚期以来，区域性构造活动强烈，发生大规模、区域性酸性岩浆侵入，形成稳固的花岗岩岩基，以深成相中粗粒黑云母花岗岩为主要组成岩石。随后受华夏式构造体系影响，形成 NE 向为主的压扭性断裂构造。其后，酸性～中基性岩浆沿岩基内薄弱面侵入，形成煌斑岩、细晶岩和辉绿岩等浅成相岩脉，与花岗岩岩基组成复合岩体。它们之间虽然岩性不同，但属于同源异相的岩浆岩类硬质岩石，是坚硬稳固的地质体，无后期沉积夹层、溶洞等不良地质作用。在漫长的地壳抬升、风化、剥蚀、夷平作用的反复改造下，使燕山晚期稳固的花岗岩体，以基底形式分布于地表或地下一定深度内，并在长期风化作用下形成了一定厚度的风化带，其上沉积了厚度不一的第四纪松散堆积物。

受华夏式构造体系控制，青岛地区区域性构造迹线主要为 NE～NNE 向断裂，离本场区最近断裂为黄山断裂。

根据区域地貌和微地貌特征、第四纪沉积、地震活动的空间分布和断裂活动的构造年代学资料，证明该断裂自晚更新世以来，构造活

动趋向于稳定状态。

2.2.5 水文条件

黄岛区属东南沿海水系，均为季节性河流。因境内山水辛安河相连，形成了源短流急，单独直接入海的特点。较大的河流有辛安前河、辛安后河、南辛安河、镰湾河、独垛子西河等 11 条河流。河流总长 34km，流域面积 83.2 km²。

2.2.6 自然资源

(1) 动物资源

兽类：主要有黄鼠狼、狼、獾、刺猬、野兔、狐狸、野猫、鼠、蝙蝠等。其中狼、獾、狐狸逐年减少，已不多见。鼠类繁殖较快，随着城区的发展和灭鼠力度的加大，鼠害大幅度降低。

鸟类：主要有喜鹊、灰喜鹊、斑鸠、乌鸦、鹌鹑、杜鹃、布谷鸟、松鸡、野鸡、野鸽、水鸭子、海鸥、老鵠、鹰、猫头鹰、啄木鸟、燕子、大雁、麻雀、山雀、黄道眉、蜡嘴、黄莺、画眉、百灵鸟、黄雀、黄鹂、翠鸟、燕雀等。

蛇虫类：主要有蚕、蜂、蝴蝶、蜻蜓、螳螂、蟋蟀、蝗虫、蝉、蝎子、蚰蜒、蜗牛、蜘蛛、蛇、青蛙、蟾蜍、马蛇子等。

(2) 植物资源

林木资源：黄岛区林木资源品种繁多，可分为 50 科，90 属，100 多小树种。其中，落叶乔木有毛白杨、枰柳、小叶杨、旱柳、榆树、国槐、刺槐、青桐、苦棟、臭椿、楸树、梓树、柞树、槲树、枸树、水杉、水曲柳、板栗、山楂、柿、苹果、枣、梨、桃、杏、樱桃、花

红、海棠、棠梨、软枣、香椿、桑、油桐、车梁木、合欢、垂柳、龙爪槐等。

野草主要有狗尾草、稗子、野麦、黑三棱、黄背草、灯心草、牛草、熟禾、林地早、狼尾草、老芸草、止血马塘、油草、猫尾草、雀麦草、草珠珠、狐茅、纤毛鹅冠草、知风草、高野黍、高瓜茅、牛筋草、虎尾草、香附、苔草、野燕麦、枝子、韭菜、山扁豆、野绿豆、荆三棱、野黄芪、小苜蓿、田皂角、细梗胡、紫云英、铁扫帚、苦刺、胡板子、野百合、野花生、鸦葱、山牛蒡、野豌豆、叶蚂蝗、毛耳朵、鸡眼草、山豆花、大苦菜、青蒿、苣荬菜、曲曲菜、大连蒿、苦菜、小苏子、牡蒿、狗尾巴花、水红、麦蒿等。

2.2.7 经济状况

(1) 综述

初步核算，2018 年实现地区生产总值 3517.07 亿元，按可比价格计算，增长 9.8%。其中，第一产业增加值 73.7 亿元，增长 3.81%；第二产业增加值 1578.2 亿元，增长 9.12%；第三产业增加值 1865.17 亿元，增长 10.39%。三次产业比例为 2.10：44.87：53.03。

全年财政总收入 435.2 亿元，增长 19.4%。一般公共预算收入 262.7 亿元，增长 7.8%。其中，税收收入 217.9 亿元，增长 10.6%；增值税 80.4 亿元，增长 2.3%；企业所得税 41.0 亿元，增长 14.9%；个人所得税 9.0 亿元，增长 15.7%；城市维护建设税 14.4 亿元，下降 4.3%。全年财政支出 407.4 亿元，增长 23.6%。一般公共预算支出 221.7 亿元，增长 11.7%。其中，一般公共服务支出 32.8 亿元，增长 18.1%；

教育支出 50.8 亿元, 增长 7.7%; 科学技术支出 2.9 亿元, 下降 64.7%; 社会保障和就业支出 22.5 亿元, 下降 15.5%; 城乡社区事务支出 41.0 亿元, 增长 12.7%。全年完成税收收入 455.2 亿元, 增长 6.6 %。

(2) 第一产业

2018 年, 第一产业增加值 73.7 亿元, 增长 3.81%。其中, 海洋第一产业增加值 35 亿元, 增长 4.1%。

2018 年全年粮食播种面积 74.3 万亩, 增长 4.7%。粮食总产量达到 26.4 万吨, 增长 7.9%。实现农业总产值 138.6 亿元, 增长 6.0%; 农业增加值 78.0 亿元, 可比增长 3.97%。农业、林业、牧业、渔业和农林牧渔服务业增加值占农业增加值的比重分别为 34.4%、0.5%、7.8%、51.8% 和 5.5%。

2018 年全年完成造林面积 21500 亩, 增长 301.2%。其中, 荒山造林 50 亩, 增长 66.7%。林木绿化率 47.4%, 比上年提高了 0.5 个百分点。全年完成森林抚育面积 10000 亩, 下降 66.7%。

2018 年全年肉蛋奶总产量实现 10.9 万 t, 增长 10.1%。

2018 年全年实现水产品总产值 80.2 亿元, 增长 4%。完成水产品总产量 35.02 万 t, 增长 0.88%。其中, 捕捞产量 6.25 万吨, 下降 1.13%; 养殖产量 28.77 万 t, 增长 1.3%。海水养殖产量 28.45 万 t, 占水产品总产量的 81.2%。海、淡水养殖面积 12076.1hm², 下降 0.3%。

2018 年农机总动力 81.44 万 kw, 下降 4.63%。农用拖拉机 4.74 万台, 增长 0.1%。农作物生产综合机械化水平 97.92%。灌溉农田机电井数 10229 眼, 农业有效灌溉面积 44990 hm²。

(3) 第二产业

2018 年全年完成工业总产值 4193 亿元，增长 16.5%。其中，规模以上工业产值 4126.5 亿元，增长 17.3%。规模以上工业增加值增长 9.5%。实现规模以上工业利润 246.7 亿元，下降 2.06%；实现规模以上工业利税 438.3 亿元，下降 2.33%。

2018 年全年建筑业实现增加值 186.7 亿元，增长 17%。

(4) 第三产业

第三产业增加值 1865.17 亿元，增长 10.39%。

1) 交通运输、邮电和旅游业

2018 年全年港口货物和集装箱吞吐量分别达到 5.4 亿 t 和 1931.5 万标箱。

新修通村（居）公路 48km。全区行政村（居）（不含灵山岛 3 个村）均实现“村村通”（以新标准距村庄零公里计算），通村（居）率达到 100%。全区公路总里程达到 3209.2km（国道、省道公路 404.6km、城市道路 694.6km、农村公路 2110km）。

2018 年全区新增道路运输企业 187 家，其中水运企业 18 家。新增道路货运车辆 2868 辆。年末，全区各类货物运输业户达到 1061 家。营运机动车船达到 22277 辆（艘），其中，客车 329 辆，公交车 2207 辆，出租车 711 辆，营运货车 19000 辆，营运客船 14 艘、货船 16 艘。全年共完成公路客运量 578.5 万人次，旅客周转量（不含公交）85930.3 万人次公里。完成货运量 9375 万吨，货物周转量 1841881 万 t*km，分别比上年增长 8.5%、3.2%。年末公交车线路 228 条，增长 28.1%。

2018 年全年完成邮政业务总量 14100.3 万元，下降 18.2%。订销报纸 2627.1 万份，下降 2.8%。全年完成电信业务总量 15 亿元。网络信息技术不断普及和提高，互联网用户累计达 118.7 万户。年末固定电话用户达到 20.8 万户，其中城市用户 14.4 万户，农村用户 6.4 万户。全区移动电话发展到 220.5 万户，其中年内新增 29 万户。

2018 年全年接待国内外游客 2530 万人次，实现旅游业总收入 267.8 亿元，同比分别增长 14.3%、22.3%。年末，拥有星级酒店 22 家，其中四星级酒店 6 家，三星级酒店 16 家；拥有 A 级景区 23 处，其中 4A 级景区 9 处，3A 级景区 6 处，2A 级景区 8 处。2018 年拥有旅行社 38 个，其中经营出境旅游业务旅行社 3 个，经营入境和国内旅游业务旅行社 35 个。

2) 金融业

年末金融系统本外币存款余额达到 1888.5 亿元，比年初增加 249.2 亿元。其中，个人储蓄存款额 811 亿元，比年初增加 66.9 亿元。本外币贷款余额 2011.9 亿元（含区外政策性贷款 372.1 亿元），比年初增加 189.6 亿元。

保险业实现保费收入 44 亿元，增长 6.8%。其中，产险公司实现保费收入 15.2 亿元，增长 6.8%；寿险公司实现保费收入 28.8 亿元，增长 6.8%。

证券公司代理买卖证券交易金额 942.2 亿元，下降 17.1%。年末私募基金机构 35 家，管理基金规模 41.9 亿元。境内外上市公司累计 15 家，比上年增加 3 家。“新三板”挂牌企业 18 家，蓝海股权交易中

心挂牌企业 122 家，比上年增加 6 家。

2.3 调查地块地质与水文地质特征

本地块目前处于闲置状态，暂无具体的地质与水文地质资料，根据调查区域内其他工地提供的地勘资料，调查区域地质与水文地质条件如下所示。

2.3.1 地块地层特征

经本次钻探揭露拟建场区的地层：

表层为①层素填土；

其下为晚元古代震旦期和晋宁期变质岩：二长片麻岩、变粒岩；各层具体分布情况详见工程地质剖面图。现自上而下分述如下：

第①层 素填土

黄褐、灰褐色，干-稍湿，松散，由黏性土、砂土组成，见有植物根系。揭露层厚 0.50~2.10m，平均厚度 0.83m，层底标高 19.40~25.89m，层底深度 0.50~2.10m。

第②层 全风化——长片麻岩褐黄色、黄褐色，结构、构造已完全破坏，风化为砂性土，局部夹风化碎屑，岩芯呈土柱状，手搓易碎，岩芯采取率约 95%。揭露层厚 0.90~4.70m，平均厚度 2.47m，层底标高 17.15~21.01m，层底深度 1.80~5.40m。

根据野外钻探情况，依据《工程岩体分级标准》(GB/T 50218-2014)定性评价，该层坚硬程度为极软岩，岩体呈散体状结构，完整程度为极破碎，岩体基本质里等级为 V 级。

第③层 强风化——长片麻岩

褐黄色、黄褐色，矿物成分以斜长石、钾长石为主，含石英、角闪石、云母、绢云母等，结构、构造大部分已风化破坏，节理裂隙很发育，岩芯呈角砾碎块状，手掰易碎，取芯率约 65%。揭露层厚 0.50~5.90m，平均厚度 2.73m，层底标高 13.98~25.39m，层底深度 1.00~9.50m。

根据野外钻探情况，依据《工程岩体分级标准》(GB/T 50218-2014) 定性评价，该层坚硬程度为软岩，岩体呈散体状结构，完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为 V 级。

第④层 中等风化——长片麻岩

灰白色，矿物成分以斜长石、钾长石为主，含石英、角闪石、黑云母、绢云母等，呈片状粒状变晶结构，向构造，矿物部分蚀变，节理野隙较发育，沿节理裂隙面见铁锰质浸染，岩芯呈块状柱状，岩芯采取率在 65%~75% 左右。层底标高 5.36~22.73m，层底深度 250~15.00m。

第⑤层 微风化变粒岩

灰白色、浅肉红色，矿物成分由钾长石、斜长石、黑云母、石英组成，呈片状粒状变晶结构，定向构造，矿物新鲜，节理裂隙稍发育，岩芯呈块状-柱状，锤击声脆，难击碎，岩芯采取率在 80%~90% 左右。揭露层厚 5.00~12.50m，平均厚度 8.56m，层底标高 7.37~15.89m，层底深度 10.00~15.00m。

根据点荷载试验强度换算，其饱和单轴抗压强度 $R_c=50.8\sim76.5\text{ MPa}$ ，属较硬岩~坚硬岩。根据外业钻孔揭示，结合地区

经验，岩体完整程度为较完整~完整。根据《工程岩体分级标准》(GB/T 50218- 2014)，定性判定该层岩体基本质量等级为 I~II 级。

2.3.2 地块水文地质特征

依据区域水文地质资料和本次勘察资料，拟建场地地下水类型以第四系孔隙水及基岩裂隙水。

第四系孔隙水主要为潜水，主要赋存于素填土层中，以侧向径流和大气降水垂直入渗不急为主，蒸发排泄为主，侧向迳流排泄为辅；基岩裂隙水主要以层状、带状赋存于全、强风化基岩裂隙密集发育带中，富水性差，水位不连续，不均匀，水量不大，接受第四系孔隙水和侧向迳流补给。勘察期间实测孔内稳定水位埋深 2.50~3.20m，水位标高 9.04~11.87m。

根据区域水文地质资料，结合周边既有工程经验及厂区环境条件综合分析，本地块地下水水位综合年变幅约为 2.0m 左右。地下水水位及水量年内收降水制约，季节性变化明显，7~9 月为丰水期，地下水位回升呈波峰，之后随降水建设及径流和蒸发排泄，水位缓慢下降进入平水期。至翌年 3~6 月，将与稀少，蒸发量加大，地下水位呈现持续下降趋势，一般只六月底，地下水位下降至最低谷。年际间变化是遇丰水年水位回升，枯水年水位下降。

2.4 地块未来用地规划

根据当地国土资源部门规划批复，本次调查地块为城镇住宅用地，和教育用地两类用途，总面积 58655m²。地块用途详见下表。

表 2-1 地块未来用途

批复文号	批复用途	建设单位	面积(m ²)
青黄政地供字 [2021]36 号	东庄、崖下上庄、庙后、西庄、沙岭 字、柳树底驻地改造	泊里镇人民 政府	58655

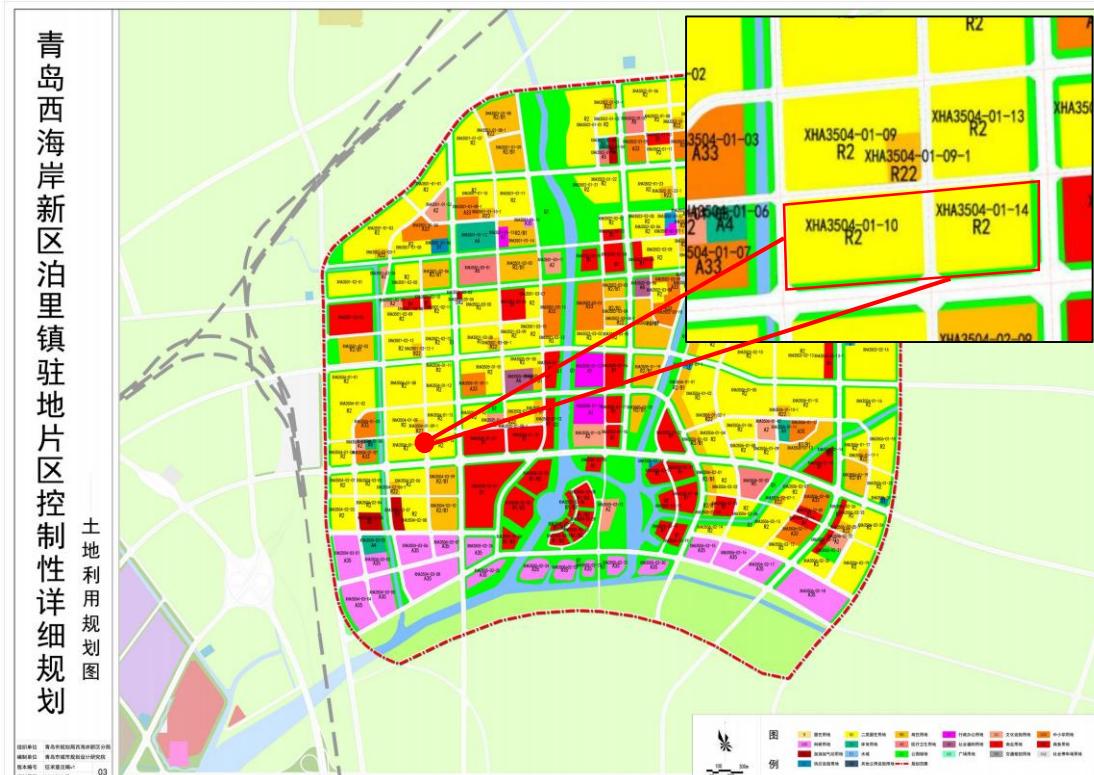


图 2-2 地块用地规划

2.5 地块历史与现状

2.5.1 地块历史沿革

本地块清晰卫星影像资料可追溯到 2012 年。结合地块历史卫星影像资料，与现场踏勘和人员访谈结果综合得知：本地块一直作为农用地使用，历史上未进行过工业生产活动，现场土壤没有产生较大扰动。

表 2-2 场地历史卫星图片

时间	地块情况	卫星图片
2012.1	农田	
2012.10	林地，南侧 200m 建设养殖 厂	
2014.5	农田，周边环境 无变化	

2014.11	农田，周边环境无变化	
2017.2	农田、林地，南侧正在修建轻轨高架桥	
2017.10	林地，南侧正在修建轻轨高架桥	

2019.12	林地，地块西北侧征地，南侧轻轨建设完成	
2021.2	闲置空地，西侧、西北侧开发建设，南侧建成贡北路	

2.5.2 地块现状

本报告编制期间，调查地块为闲置空地，地块现状于卫星影像资料一直。地块东侧地块开发建设过程中，将开挖基坑土壤暂存于调查地块，后续该部分土壤作为回填土使用。



图 2-3 调查地块现状



图 2-4 土壤堆存区域

2.6 地块周边环境情况

2.6.1 地块周边现状

调查期间，本地块周边环境相对单一，主要为荒地、村庄或者在建工地，地块周边未发现工业企业及污染源，地块周边情况对地块土壤环境影响较小。调查地块边界外 500m 内土地利用情况如下图所示。



图 2-5 调查地块周边情况图

2.6.2 地块周边环境历史

由历史卫星影像可以看出，本调查地块周边环境历史情况清晰。主要是由原有的耕地转变为现今的商业用地、居住用地，不涉及工业企业生产。

2012 年之前，地块及周边区域均为农用地，2012 年 10 月份，地块南侧 100m 处建设养殖场，养殖肉兔。地块周边环境至 2017 年无变化

2017 年起，地块南侧开始修建地铁 13 号线，2017 年 10 月完成线路建设，至 2021 年地块周边情况无变化。

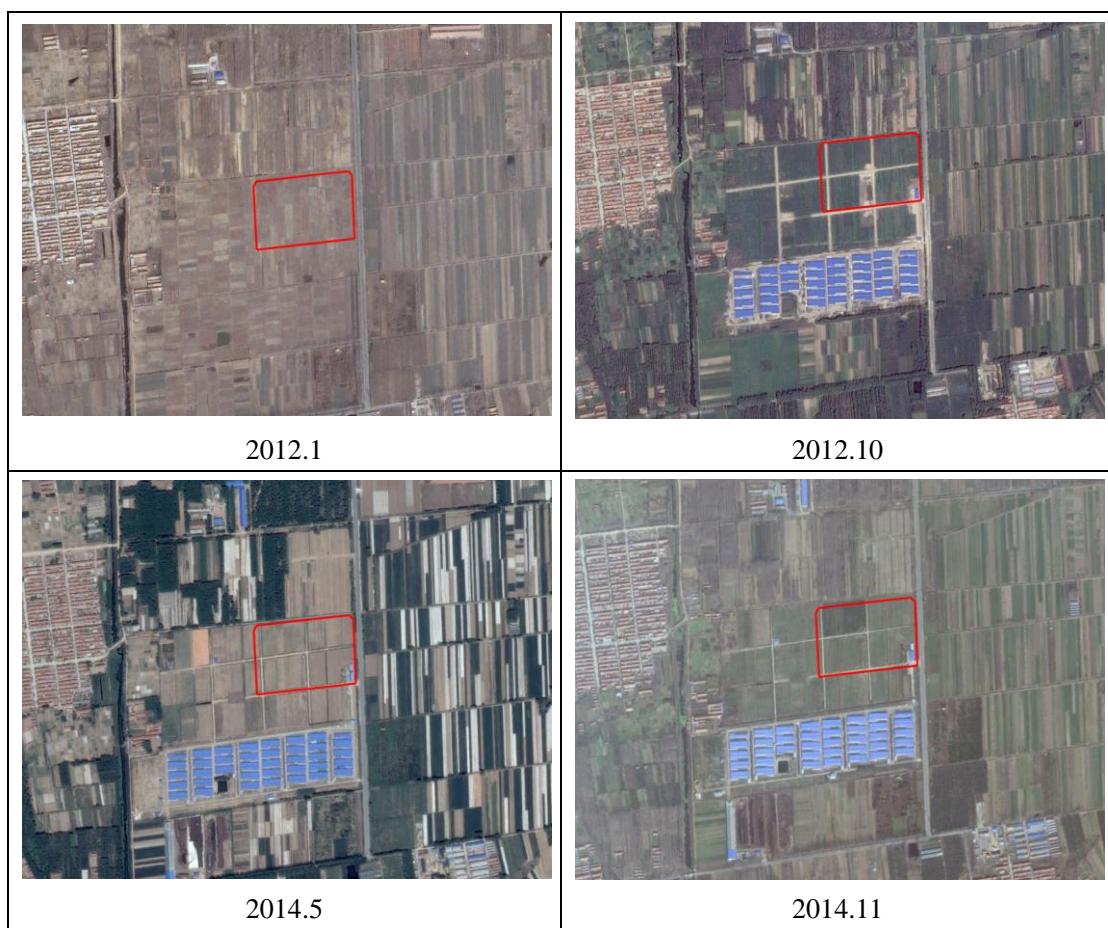
2021 年，由卫星影像可以看出，地块周边环境变化明显，其中地

块西侧、西北侧均处于开发建设阶段，其余区域均完成征地，无农业活动，处于待开发状态。

分析地块周边环境用地历史，可以看出本地块周边环境历史上均已农用地为主，目前周边正在进行居住用地的开发建设。不存在工业生产历史和污染源，周边环境不会对地块土壤造成污染。

地块所处区域历史卫星影像图如下所示。

表 2-3 地块周边环境历史卫星图





2017.2



2017.10



2019.12



2021.2

3 地块污染识别

2021年6月，对调查目标地块进行了第一阶段土壤污染状况调查工作，主要调查方法为资料收集、现场踏勘和人员访谈，了解目标调查地块及相邻地块的开发利用情况、地块所在区域自然和社会信息等，判断目标地块及周边区域有无可能的污染源及被污染的可能性。

3.1 资料收集

通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，广泛收集地块及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对相关资料的审核，调查人员应根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析地块可能涉及的污染物种类。

表 3-1 资料清单

编号	资料类别	资料名称	收集途径
1	地块利用 变迁资料	地块及其相邻区域开发及活动状况的航片或卫星图片 地块的土地使用和规划资料 地块利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	访谈、档案馆等
2	地块环境 资料	相邻地块农田影响初步、详细调查报告 地块与周边区域环境的位置关系	网上查询等
3	企业资料	环境影响评价报告书、表 相关企业的产品、原辅材料资料 地块的平面位置图 相关工艺流程图 相关企业的土壤环境调查方案 固体废物管理记录	档案馆、网上查询等
4	相关政府 文件	区域环境保护规划、环境质量公告 企业在政府部门相关环境备案和批复	网上查询等
5	地块所在 区域自然 和社会信 息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料 人口密度和分布、敏感目标分布 区域所在地的经济现状和发展规划 区域土地利用规划	网上查询、 档案馆等

我司调查小组成员通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，

收集地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片、地块的土地使用和规划资料、地块的房产权证及平面布置图、地块利用变迁过程中的地块内建筑的变化情况。由于地块内前期为耕地、居住用地、空地，无工业企业生产活动，因此并无环评报告，主要通过人员访谈、现场踏勘途径对地块进行全面的了解。收集的自然信息资料包括地理位置图、地形、地貌、土壤、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准。

项目所在各个地块资料较为完备，可满足地块第一阶段调查工作的要求。通过资料分析，各个地块没有经历频繁的用地性质变更，判断各个地块受污染的可能性小。

3.2 现场踏勘

2021 年 6 月对调查地块内部及周边区域进行了现场踏勘，重点踏勘对象为地块内的情况，如地面上是否存在污水沟、渠、水池、废物堆放地、井等。同时踏勘并记录周围区域概况包括地形地貌、相邻地块概况及周边敏感目标，并明确其与地块的相对位置关系。

本地块调查时发现，地块大部分区域被堆土覆盖，仅小部分区域为原地貌。地块内堆存土壤为西侧工地建设开挖基坑产生的土壤，土壤性质良好，无异味，现场未发现垃圾堆放。可以判断，现场土壤堆放不会对地块产生污染。



图 3-1 调查地块内部现状



图 3-2 地块内堆存土壤



图 3-3 地块原地貌区（北侧开挖管沟）



图 3-4 地块地貌区域 2



图 3-5 地块东侧道路与对面空地



图 3-6 地块东侧工地临时板房



图 3-7 地块外西侧建筑工地



图 3-8 地块外北侧树林



图 3-9 地块外南侧道路与轻轨高架桥



图 3-10 地块南侧养殖厂

3.3 人员访谈

通过与地块管理单位、地块周边企业和群众等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，了解调查地块及周边地块历史沿革、农业生产情况等信息，核实已有的资料信息，补充获取地块相关资料信息。本次调查工作针对地块建设单位、政府工作人员、环保主管部门工作人员、地块周边居民及工作人员进行访谈。

经人员访谈获取信息如下，本地块不存在工业企业生产历史，此前地块为农用地和林地，地块周边不存在工业生产历史。目前地块处

于基坑开挖状态，开挖出土壤性质良好，无异味，无垃圾、杂物填埋。开挖过程中未发现地下管线、地下基础等结构。地块周边主要为待开发或在开发用地，排污企业。现场人员访谈情况与现场踏勘、资料收集、地块卫星影像得到的信息一致，可以确定，地块历史上和周边不存在污染源，地块不会受到污染。



图 3-11 地块人员访谈

3.4 污染识别结论

根据第一阶段调查结果可知，调查地块历史沿革清晰，调查地块在 2020 年之前均为农用耕地，地块历史上均未进行过工业生产活动。调查地块周边均为教育用地、市政道路、居民区、在建居民楼等，近几年陆续开发建设，主要为住宅、学校等场所，无工业企业生产活动，

不会对目标调查地块土壤环境产生影响。综上本地块土壤和地下水不存在受到污染的风险。

4 第一阶段土壤污染状况调查结果和分析

4.1 调查结果

4.1.1 地块内调查结果

根据第一阶段调查结果，地块历史沿革较为清晰，主要作为村民居住用地、荒地、农用地，其中农用地主要种植小麦、果树、玉米等农作物，现在基本处于围挡待开发或建设中。

目标调查地块近些年农作物种植期间主要施用部分低毒性、易降解类有机农药，农作物种植活动对土壤和地下水造成污染的可能性较小。

根据目标调查地块历史沿革及现状，调查地块内当前及历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

4.1.2 地块周围区域调查结果

根据第一阶段调查结果，地块周边历史沿革较为清晰，主要作为居住用地、商业用地等使用。地块周边均不存在从事有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革及危险废物存储、利用、处置活动的建设用地，无工业企业生产活动，不会对目标调查地块土壤环境产生影响。

4.2 一致性及不确定性分析

(1) 一致性分析

本报告基于资料收集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，一致

性分析如下表所示。

表 4-1 地块一致性分析

序号	关键信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性
1	地块历史用途变迁	Google 地图影像资料显示，地块内一直为耕地、坑塘用地	地块内无生产痕迹、无工矿企业、现为空地，围挡待开发	地块内无工矿企业生产活动，主要为林地	一致
2	地块现状用途	2020 年影像图显示为空地，上覆堆土	地块上有土壤堆积，部分有防尘覆盖	土壤为周边工地开挖土方，土壤感官性状无异常	一致
3	相邻地块情况	以农田、居住区、为主，无工矿企业	主要为空地、耕地、居民区等，无工矿企业	无工矿企业，地块内及周边未曾发生过环境污染事故	一致

(2) 不确定性分析

本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因调查地块及周边地块历史较长，中间多有变动，以致存在以下不确定性。

1) 地块无工业企业生产活动，无相关环保手续资料，现场调查主要依靠周边村民访谈并结合历史遥感影像图核实确认，因此本报告中阐述的农业生产活动与实际情况可能会稍有差异。

2) 本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，若地块发生变化，或评估依据的变更，会给报告结论带来不确定性，需重新开展相应工作。

5 结论和建议

5.1 结论

本次调查对象为青岛市黄岛区泊里镇泊里三路南、董家口路以西地块，地块面积 58655m²。调查地块前期多为农业用地、村民居住用地、空地等，无工厂等生产工业用地历史，且用地性质基本未发生变更。本次调查地块性质拟规划为城镇住宅用地和幼儿园地块，进行丰台、营上、小庄村安置房项目建设及新建董家口幼儿园建设，建设单位分别为泊里镇人民政府。

根据第一阶段调查结果，调查地块原为农用地、荒地，从未从事工业生产经营活动，现在土地已平整，处于待开发状态。

根据资料收集、人员访谈以及现场踏勘，调查地块内当前及历史上均无可能的污染源，周边无工业企业生产活动，不会对目标调查地块土壤环境产生影响，地块的环境状况可以接受。

5.2 建议

(1) 目前本地块处于闲置状态，地块内堆积临近工地开挖土壤，有部分土壤裸露，建议做好覆盖，避免扬尘造成空气污染。若后期在施工过程中发现可疑土壤问题，应立即停止施工，及时上报环境主管部门。

(2) 部分区域后期建设中，建设单位需在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

附件一 人员访谈表

4-16

地块名称	东庄镇下庄村南后沙峪柳树庄村改造项目		
访谈日期	2021.6.25		
访谈人员	姓名: 刘景峰 单位: 北京中瑞大地 联系电话: 17701300417		
受访人员	<p>受访对象类型: <input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边工作人员或居民</p> <p>姓名: 王文亮 单位: 村居民 职务或职称: 联系电话: 13463871472</p>		
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年 <u>1990年-2010年</u></p> <p>2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>		

	<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/>不饮用地下水</p>
	<p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 展开过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input checked="" type="checkbox"/>已经完成） <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？ 无</p>

地块名称	江苏省盐城市响水县沿海柳树底改造项目		
访谈日期	2021.6.25		
访谈人员	姓名：王振刚 单位：响水中和大地 联系电话：17701300417		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名：刘晓东 单位：响水县海螺水泥有限公司 职务或职称： 联系电话：8482518		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年 在建工地（空地）无企业生产		
	2、本地块目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业询问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	
若有农田，种植农作物种类是什么？	
16、本地块周边 1km 内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置	
距离多远？	
水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <i>不饮用地下水</i>	
18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
展开过场地环境调查评估工作？	
口是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关问题？	<i>无</i>

地块名称	东至:南至:西至:北至:该地没有.87.98亩地		
访谈日期	2021.6.7		
访谈人员	姓名:李强 孙昌峰 单位:北京中嘉大地 联系电话:177033417		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 单位: 职务或职称: 联系电话:8482701		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年		
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)		
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p> <p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？<input checked="" type="checkbox"/>不作为饮用水</p> <p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 展开过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？</p>
--	--